

# Magister

## MODULO D'ORDINE La Società (Cliente)

Ragione Sociale:

Titolare:

Indirizzo (via e N. civico):

Cap:

Comune:

Provincia:

Telefono/i: +39

Fax: +39

E-mail:

Url Internet di proprietà:

P.IVA:

Prov. e N. iscriz. Albo Agenti Immobiliari:

Ordina quanto segue:

Pacchetti valutazioni Magister			
<input type="checkbox"/>	Pacchetto	15 valutazioni Magister	€100
<input type="checkbox"/>	Pacchetto	50 valutazioni Magister	€300
<input type="checkbox"/>	Pacchetto	100 valutazioni Magister	€500
<input type="checkbox"/>	Pacchetto	250 valutazioni Magister	€1.000

**NOTE:**

**MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO:**

**BONIFICO BANCARIO 30gg data fattura fine mese a: Prelios Valuations e-Services S.p.A. - Banca Intesa-BCI rete Comit sede di Milano**

**C/C 6232857-01-15 - ABI: 03069 - CAB: 09420 - CIN: N - IBAN: IT84N0306909420062328570115**

Il presente contratto è regolato dalle Condizioni Generali di Contratto fornite assieme al presente modulo d'ordine che si intendono richiamate e ritrascritte per intero e che il Cliente dichiara espressamente di aver esaminato, approvato ed accettato nella loro integrità. Il Cliente dà atto di aver letto il modulo contenente l'informativa di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 sulla 'Tutela dei dati personali' disponibile sul sito [www.casaclick.it](http://www.casaclick.it) e pertanto dà il consenso al trattamento, dei propri dati personali in relazione agli adempimenti presenti e futuri connessi con l'esecuzione del presente incarico.

**NOME E COGNOME DEL FIRMATARIO** (Legale rappresentante):

**Luogo:**

**Data:**

**Timbro e firma leggibile**

In particolare, il Cliente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile dichiara di approvare specificatamente il contenuto dei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Contratto: art. 2 Responsabilità ed obblighi del Cliente e risoluzione del contratto; art. 3 Impegni e diritti di Casaclick e recesso dal contratto; art. 4 Corrispettivi, modalità di pagamento ed oneri fiscali; art. 5 durata, tacito rinnovo e risoluzione del contratto; art. 9 Legge applicabile e foro competente.

**NOME E COGNOME DEL FIRMATARIO** (Legale rappresentante):

**Luogo:**

**Data:**

**Timbro e firma leggibile**

**Per contatti: +39 02 6281 4666 - email: [registrazione@casaclick.it](mailto:registrazione@casaclick.it)**

**Da inviare al numero di FAX +39 02 6281 4170**

**PRELIOS VALUATIONS & e-SERVICES S.p.A.**

*Sede Legale*

Viale Piero e Alberto Pirelli, 27 - 20126 Milano  
Telefono +39.02.6281.1

*Unità Locale*

Viale di Tor Marancia, 4 - 00147 Roma  
Telefono +39.06.5131.1

Capitale Sociale € 299.000 i.v.

Registro delle Imprese di Milano

C.F. e P.IVA 13099250154

R.E.A. di Milano n° 1615703

Società con socio unico

Gruppo Prelios

Direzione e Coordinamento di Prelios S.p.A.



## **Condizioni Generali di Contratto**

### **Art. 1) OGGETTO DELL'ACCORDO**

Le presenti Condizioni Generali disciplinano il rapporto tra Pirelli & C. Real Estate Valuations & e-Services S.p.A. (di seguito "la Società") che gestisce e possiede l'applicativo Magister che permette l'analisi statistica del valore di singoli cespiti immobiliari (di seguito il "Magister") e il Cliente che acquista il servizio.

Le Condizioni Generali unitamente al Modulo d'Ordine, come di seguito definito il "Contratto", costituiscono l'intero accordo tra la Società e il Cliente e sostituiscono ogni intesa precedente, verbale o scritta tra le parti.

Il Contratto può essere modificato unicamente tramite documento scritto e firmato dal legale rappresentante di ognuna delle parti.

La circostanza che la Società non abbia esercitato in qualsiasi momento un diritto ad essa spettante ai sensi del Contratto non potrà in nessun caso essere interpretata come rinuncia espressa o tacita ad avvalersi in futuro di tale diritto.

Le presenti Condizioni Generali regolano il contratto stipulato tra la Società e il Cliente per tutto quanto non espressamente previsto nel Modulo d'Ordine.

### **Art. 2) RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DEL CLIENTE**

E' responsabilità del Cliente procurarsi la strumentazione correttamente configurata per l'utilizzo di Magister e la Società non si assume nessuna responsabilità sulla compatibilità della strumentazione in possesso del Cliente con Magister.

La Società fornisce al Cliente una user ID e una password d'accesso per la consultazione dei valori immobiliari;

il Cliente è responsabile per l'uso improprio di tale password da parte di dipendenti, collaboratori o di qualsiasi terza parte per tutte le relative conseguenze esonerando espressamente la Società da qualsiasi responsabilità.

I valori risultanti dall'interrogazione che hanno carattere statistico ed indicativo e non costituiscono in alcun modo garanzia sull'effettivo valore dell'immobile; in nessun modo la Società potrà essere ritenuta responsabile qualora l'immobile oggetto di perizia di stima venga effettivamente commercializzato con un prezzo differente da quello risultante dalla interrogazione di Magister.

I dati risultanti dall'uso di Magister non potranno in nessun modo essere oggetto di commercializzazione.

Il Cliente si impegna a manlevare e tenere indenne la Società da ogni e qualsiasi danno, costo, perdita, incluse le spese legali, derivante dal mancato rispetto delle obbligazioni e garanzie di cui al Contratto.

### **Art. 3) IMPEGNI E DIRITTI DELLA SOCIETA'**

La Società si riserva il diritto di apportare in qualsiasi momento modifiche ai servizi e contenuti erogati attraverso il Sito.

La responsabilità della Società in relazione al Contratto è limitata ai corrispettivi pagati dal Cliente ai sensi del Contratto. In nessun caso la Società sarà responsabile per impossibilità di adempiere alle proprie obbligazioni per cause di forza maggiore. In nessun caso la Società sarà responsabile nei confronti del Cliente per danni indiretti o incidentali quali perdita di profitti o di opportunità commerciali derivanti dal Contratto o dalla risoluzione dello stesso.

### **Art. 4) CORRISPETTIVI, MODALITÀ DI PAGAMENTO e ONERI FISCALI**

Nel Modulo d'Ordine viene data descrizione dei servizi acquistati dal Cliente nonché i corrispettivi dovuti dal Cliente alla Società e le modalità di pagamento degli stessi.

Il pagamento del corrispettivo, nonché di ogni commissione o tassa, dovrà essere effettuato dal Cliente entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura (se non diversamente pattuito). In caso di mancato pagamento da parte del Cliente del corrispettivo dovuto, l'erogazione dei servizi e delle pubblicità potrà essere sospesa in qualsiasi momento, ferma restando la facoltà della Società di risolvere il Contratto ed il diritto al risarcimento di ogni danno subito.

Resta comunque inteso che gli importi non corrisposti matureranno interessi di mora pari al tasso legale di volta in volta vigente.

### **Art. 5) DURATA, TACITO RINNOVO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Contratto avrà durata di 12 mesi (se non diversamente specificato nel Modulo d'Ordine).

La data di decorrenza dell'abbonamento di 12 mesi sarà quella di sottoscrizione del modulo d'ordine. Alla scadenza del Contratto non saranno più utilizzabili eventuali servizi non ancora utilizzati nel corso dell'anno.

La Società potrà risolvere il presente contratto con effetto immediato e rimuovere i servizi e le pubblicazioni a favore del Cliente in caso di violazione degli obblighi di cui al Contratto. Tutti i compensi relativi ai servizi goduti fino alla data della risoluzione saranno esigibili all'atto della stessa.

#### Art. 6) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 è autorizzato il trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, dei dati forniti dal Cliente (di seguito i "Dati"), necessari per la conclusione, gestione ed esecuzione del Contratto e per le finalità connesse all'esecuzione delle obbligazioni di cui al Contratto.

In particolare è autorizzata la pubblicazione sul Sito di parte dei Dati forniti dal Cliente al fine di promuovere e rendere possibili i contatti tra gli utenti del Sito e il Cliente medesimo.

#### Art. 7) CESSIONE DEL CONTRATTO

Il Cliente non potrà cedere, nemmeno in parte, il Contratto e/o i propri diritti e obblighi previsti da questo senza il preventivo consenso scritto della Società. Entrambe le parti potranno cedere il contratto a società controllate, controllanti, soggette al controllo della comune controllante, o collegate.

#### Art. 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Il Contratto non trasferisce in alcun modo alcun diritto di proprietà intellettuale e/o di know how tra le parti. Ciascuna parte è tenuta a rispettare i marchi, i segni distintivi, i nomi dell'altra e altresì a non utilizzare nomi o segni distintivi idonei a produrre confusione nei terzi.

#### Art. 9) LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Qualora una delle disposizioni del Contratto fosse ritenuta invalida o inefficace, le restanti disposizioni del Contratto resteranno in vigore.

Per ogni controversia che dovesse discendere dall'interpretazione e/o esecuzione delle presenti Condizioni Generali di Contratto, nonché per ogni interpretazione e/o esecuzione di quelle di cui al Modulo d'Ordine, è competente in via esclusiva il Foro di Milano.